

**ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡΜΑΕ :68012/01ΑΤ/Β/09/163 ΑΡ. ΓΕΜΗ : 8761701000**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**4Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 -31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>			<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.487,97	3.287,09	<b>Ι. Κεφάλαιο (7.288 ονομ. μετοχές χ 10,00 ευρώ εκάστη για το έτος 2012)</b>	72.880,00	72.880,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	17.445,05	15.596,07	1.Καταβλημένο	72.880,00	72.880,00
	<u>20.933,02</u>	<u>18.883,16</u>	<b>ΙΙ. Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών</b>		
			1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	115.920,00	115.920,00
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Υ.Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>			Ζημιές χρήσεως εις νέο	( 13.038,98)	( 14.211,50)
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	14.323,20	14.323,20	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>( 50.211,67)</u>	<u>( 36.000,17)</u>
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	125.676,80	107.453,67		<u>( 63.250,65)</u>	<u>( 50.211,67)</u>
	<u>140.000,00</u>	<u>121.776,87</u>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΥ)</b>	<u>125.549,35</u>	<u>138.588,33</u>
			<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	=	
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)</b>	<u>121.776,87</u>	<u>126.803,94</u>	<b>ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>ΙΙΙ.Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>			5.Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	462,03	606,04
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	128,00	128,00	11.Πιστωτές διάφοροι	<u>67,65</u>	<u>67,65</u>
			<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)</b>	<u>529,68</u>	<u>673,69</u>
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)</b>	<u>121.904,87</u>	<u>126.931,94</u>	<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	41,63
<b>ΙΙ.Απαιτήσεις</b>				<u>41,63</u>	<u>41,63</u>
11.Χρεώστες διάφοροι	460,66	476,23			
<b>ΙΥ.Διαθέσιμα</b>					
1.Ταμείο	245,66	299,14			
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.417,98	5.359,89			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>	<u>2.124,30</u>	<u>6.135,26</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>	<u>126.079,03</u>	<u>139.303,65</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>126.079,03</u>	<u>139.303,65</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 )

<b>Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.862,50			
<b>Μείον :</b> Κόστος πωλήσεων	<u>3.599,50</u>	263,00		
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		263,00		
<b>Μείον :</b>				
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		12.168,81	13.591,33	
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) - Εκμ/σεως		( 11.905,81)	13.591,33	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		31,50	11,00	
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως		( 11.937,31)	( 13.602,33)	
Πλέον ή (Μείον) : Εκτακτα Αποτελέσματα				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		( 492,50)	-	
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα εκμ/σεως		( 12.429,81)	( 13.602,33)	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	9.213,66		7.956,89	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>9.213,66</u>	-	<u>7.956,89</u>	-
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<u>( 12.429,81)</u>	<u>( 13.602,33)</u>		

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	( 12.429,81)	( 13.602,33)
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	( 50.211,67)	( 36.000,17)
Σύνολο	( 62.641,48)	( 49.602,50)
Πλέον		
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	( 609,17)	( 609,17)
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<u>( 63.250,65)</u>	<u>( 50.211,67)</u>
	=	

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2013

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Η Λογίστρια**

Νικόλαος Ντάβαρης  
ΑΔΤ : Σ 700252

Νίκη Στουφή  
ΑΔΤ : Λ 047046

Δ.Γεωργίου  
ΑΔΤ : Χ 545862  
ΑΡ.ΑΔ.:52715 Α ΤΑΞΗ